

**Anfrage zur Finanzierung eines Neubauvorhabens**

Bitte füllen Sie diese Anfrage so vollständig wie möglich aus

<b>Finanzierungszweck</b>			
<input type="checkbox"/> Eigenes Bauvorhaben*		<input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus von einem Bauträger (inkl. Grundstück)	
*) Grundstückserwerb und Hausbau erfolgen getrennt			
<b>Persönliche Angaben</b>			
<b>Darlehensnehmer 1</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.			
Vorname		Nachname	
Straße/Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon		E-Mail	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> _____			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> _____			
Beruf/Tätigkeit:		Beschäftigt seit:	
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:		Staatsangehörigkeit	
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:			
Geburtsdatum:		Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:	
<b>Darlehensnehmer 2</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.			
Vorname		Nachname	
Straße/Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon		E-Mail	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> _____			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> _____			
Beruf/Tätigkeit:		Beschäftigt seit:	
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:		Staatsangehörigkeit	
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:			
Geburtsdatum:		Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:	
<b>Angaben zum Objekt</b>			
Art der Immobilie: <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhau <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus			
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/>			
Nutzungsart: <input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise selbst bewohnen & teilweise vermieten <input type="checkbox"/> vermieten			
Strasse /Hausnummer		PLZ	Ort
Baubeginn:		Umbauter	KfW 70/85 Haus? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Größe		Raum in m <sup>3</sup>	KfW 55/70 Haus? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Grundstück		Miete mtl.	Anzahl
Wohnfläche:    _____		Davon	Wohnungen:    _____
vermietet		Miete mtl.	Anzahl
Gewerbefläche:    _____		Davon	Gewerbereinheiten    _____
vermietet		Besteht ein Erbbaurecht? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

**Mit welchen Gesamtkosten rechnen Sie für Ihr Bauvorhaben (ca.)?**

Kaufpreis	_____	Ca. fällig am:	_____
+ Grunderwerbsteuer	_____	3,5% (in Berlin, Hamburg u. Sachsen-Anhalt 4,5%)	
+ Notar- u. Gerichtskosten	_____	1,5%-2,0%	
+ Hausbaukosten	_____		
+ Baunebenkosten	_____	z.B. Hausanschlüsse	
+ Aussenanlagen	_____	z.B. Pflasterarbeiten, Garten	
+ Sonstige Kosten	_____		
<b>= Gesamtkosten</b>	_____		
- Eigenkapital	_____	= Vorhandene Barmittel	
- Eigenleistungen	_____	= eingesparter Arbeitslohn	
<b>= Finanzierungsbedarf</b>	_____		

**Gewünschte Darlehen (Hinweis: KfW-Darlehen berücksichtigen wir –sofern sinnvoll- automatisch)**

	Darlehensbetrag	Zinsfestschreibung in Jahren	Tilgungssatz	Gesamtlaufzeit	Sondertilgungsmöglichkeiten	Wunschrate(n)
Darlehen 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 3	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Angaben zur aktuellen Vermögenssituation**

Vorhandenes Eigenkapital:	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Wertpapiere	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Bausparguthaben	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Rückkaufwerte Versicherung.	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____

**Angaben zu bestehenden Krediten/Leasingverträgen**

Art	Aktuelle Restschuld (ca)	Aktuelle Rate	Läuft bis	Soll mitfinanziert werden?
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

**Einkommen/Einnahmen**

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen mtl.:	_____ x _____ Gehälter		_____ x _____ Gehälter
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit:	_____ (Gewinn nach Steuern)		_____ (Gewinn nach Steuern)
Renten/Pensionen:	_____		_____
Kindergeld:	_____		_____
Nettokaltmieten:	_____		_____
Unterhalt:	_____		_____
Sonstige Einkünfte:	_____		_____
<b>Ausgaben</b>			
Warmmiete/Darlehensrate	_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig		_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig
Private Krankenversicherung:	_____		_____
Unterhaltszahlungen:	_____		_____



## SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

## ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die **nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit der ausgefüllten Finanzierungsanfrage** zu. Wichtig: bitte senden Sie uns nur einfache Kopien (Finanzierungsanfrage im Original)! Und beachten Sie bitte, dass wir zugesandte Unterlagen **nicht** zurücksenden können!

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
<b>Bei Arbeitnehmern, Beamten, Rentnern usw.</b>		
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember letzten Jahres	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang und Mietvertrag)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Bei bilanzierenden Selbständigen:</b>		
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Bilanzen der letzten 3 Jahre	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Bei nicht bilanzierenden Selbständigen/Freiberuflern:</b>		
- Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Rentnern:</b> aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>

### OBJEKTUNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Grundstückskaufvertrag(-sentwurf) inkl. oder einen aktuellen Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten; bei Wohnung nur Grundriss Wohnung, nicht vom ganzen Haus!)	Makler / Verkäufer / eigene Skizze	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohnfläche	Makler / Verkäufer Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raums (entfällt bei Eigentumswohnung)	Makler / Verkäufer Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Bau-/Werkvertrag (ggf. im Entwurf)	Bauträger/ Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Wohnungen o. Teileigentum:</b> Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaurecht:</b> Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Eigentümer	<input type="checkbox"/>