



Anfrage zur Finanzierung eines Immobilienkaufes

Bitte füllen Sie diese Anfrage so vollständig wie möglich aus

Finanzierungszweck	
<input type="checkbox"/> Kauf einer bestehenden Immobilie <input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus von einem Bauträger (inkl. Grundstück)	
Persönliche Angaben	
Darlehensnehmer 1 <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.	
Vorname	Nachname
Straße/Hausnummer	PLZ Ort
Telefon	E-Mail
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt	
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Selbständig <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Vorstand <input type="checkbox"/> Gesellschafter/GF <input type="checkbox"/> Student/-in <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> Arbeitslos	
Beruf/Tätigkeit:	Beschäftigt seit:
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	Staatsangehörigkeit
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	
Geburtsdatum:	Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:
Darlehensnehmer 2 <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.	
Vorname	Nachname
Straße/Hausnummer	PLZ Ort
Telefon	E-Mail
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt	
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Selbständig <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Vorstand <input type="checkbox"/> Gesellschafter/GF <input type="checkbox"/> Student/-in <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> Arbeitslos	
Beruf/Tätigkeit:	Beschäftigt seit:
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	Staatsangehörigkeit
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis: _____	
Geburtsdatum:	Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:

Angaben zum Objekt			
Art der Immobilie: <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhau <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> nur Grundstück			
Nutzungsart: <input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise selbst bewohnen & teilweise vermieten <input type="checkbox"/> vermieten			
Strasse /Hausnummer	PLZ	Ort	KfW 70/85 Haus? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Baujahr:	Größe Grundstück	Umbauter Raum in m³	KfW 55/70 Haus? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wohnfläche:	Davon vermietet	Miete mtl.	Anzahl Wohnungen: _____
Gewerbefläche:	Davon vermietet	Miete mtl.	Anzahl Gewerbeeinheiten _____
Erwerb aus Zwangsversteigerung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Besteht ein Erbbaurecht? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Wie hoch sind die Gesamtkosten Ihres Vorhabens (ca.)?

Kaufpreis	_____	Ca. fällig am:	_____
+ Grunderwerbsteuer	_____	3,5% (Berlin u. Hamburg 4,5%)	
+ Notar- u. Gerichtskosten	_____	1,5%-2,0%	
+ Umbaukosten	_____		
+ Modernisierungskosten	_____	z.B. neue Heizung, Fenster	
+ Renovierungskosten	_____	z.B. Malerarbeiten	
+ Sonstige Kosten	_____	Art:	_____
= Gesamtkosten	_____		
- Eigenkapital	_____	= Vorhandene Barmittel	
- Eigenleistungen	_____	= Gesparter Arbeitslohn	
= Finanzierungsbedarf	_____		

Wie soll die Finanzierung aussehen? (Hinweis: KfW-Darlehen berücksichtigen wir –sofern sinnvoll- automatisch)

	Darlehensbetrag	Zinsfestschreibung in Jahren	Tilgungssatz	Gesamtlaufzeit	Sondertilgungsmöglichkeiten?	Wunschrate(n)
Darlehen 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 3	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Angaben zur aktuellen Vermögenssituation

Vorhandenes Eigenkapital:	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Wertpapiere	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Bausparguthaben	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Rückkaufwerte Versicherung.	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____

Angaben zu bestehenden Krediten/Leasingverträgen

Art	Aktuelle Restschuld (ca)	Aktuelle Rate	Läuft bis	Soll mitfinanziert werden?
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Einkommen/Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen mtl.:	_____ x _____ Gehälter		_____ x _____ Gehälter
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit:	_____		_____
Renten/Pensionen:	_____		_____
Kindergeld:	_____		_____
Nettokalnmieten:	_____		_____
Unterhalt:	_____		_____
Sonstige Einkünfte:	_____		_____
Ausgaben derzeit:			
Warmmiete/Darlehensrate	_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig		_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig
Private Krankenversicherung:	_____		_____
Unterhaltszahlungen:	_____		_____

SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage zu gewährleisten, senden Sie uns bitte – **soweit vorhanden**– die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit der ausgefüllten Finanzierungsanfrage zu. Wichtig: bitte senden Sie uns nur einfache Kopien (Finanzierungsanfrage im Original)! Und beachten Sie bitte, dass wir zugesandte Unterlagen nicht zurücksenden können!

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

Bei Arbeitnehmern, Beamten, Rentnern usw.

Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate

Erhältlich bei

Eigene Unterlagen /
Arbeitgeber

Beigefügt

Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember letzten Jahres

Eigene Unterlagen /
Arbeitgeber

Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals
(z.B. Konto- oder Depotauszug)

Eigene Unterlagen / Bank

Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte
(z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang und Mietvertrag)

Eigene Unterlagen / Bank

Bei bilanzierenden Selbständigen:

- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
(vom Steuerberater unterschrieben)

Eigene Unterlagen /
Steuerberater

- Bilanzen der letzten 3 Jahre

Eigene Unterlagen /
Steuerberater

Bei nicht bilanzierenden Selbständigen oder Freiberuflern:

- Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen

Eigene Unterlagen /
Steuerberater

- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten
3 Jahre

Eigene Unterlagen /
Steuerberater

Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid

Eigene Unterlagen /
Finanzamt

OBJEKTUNTERLAGEN

Kaufvertrag(-sentwurf) inkl. Grundbuchdaten oder einen aktuellen
Grundbuchauszug

Erhältlich bei

Grundbuchamt / Notar

Beigefügt

Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten; bei Wohnung
nur Grundriss der Wohnung, nicht vom ganzen Haus!)

Makler / Verkäufer /
eigene Skizze

Berechnung der Wohnfläche

Makler / Verkäufer
Architekt / Bauträger

Berechnung des umbauten Raums (entfällt bei Eigentumswohnung)

Makler / Verkäufer
Architekt / Bauträger

Aufstellung der geplanten Eigenleistung

Eigene Unterlagen

Flurkarte / Lageplan

Verkäufer / Katasteramt

Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie
(Vorder- und Rückseite)

Makler / Verkäufer

Nachweis über evtl. geplante oder bereits durchgeführte
Modernisierung (Kostenvoranschlag oder formlose
Kostenaufstellung)

Makler / Verkäufer /
Architekt

Bei Wohnungen o. Teileigentum: Teilungserklärung

Verkäufer / Hausverwalter

Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag

Verkäufer / Eigentümer